

## < 투자자 공지사항 >

### 1. 수수료 등 비용

- 플랫폼이용수수료 : 투자잔액의 연1.0%로 투자원금 상환 시 수취합니다.  
(수수료금액 선공제 차감후 투자자 원리금 지급)
- 출금수수료 : 가상계좌에서 자금출금시 이체수수료가 발생할 수 있습니다.
- 추심관리비용 : 연체 발생시 연체대출의 추심/매각에 소요되는 제반비용 일체를 회수금액에서 공제하고 지급할 수 있습니다. 재산조사비용, 가압류, 소송 등의 법적절차비용, 법무법인 지급보수, 채권추심회사 추심수수료, 기타 매각관련 비용 등이 이에 해당합니다.

### 2. 상환방식

- 투자자에 대한 원리금 지급은 차입자의 원금과 이자 상환일의 익영업일에 투자자에 지급하는 것을 원칙으로 합니다. 차입자는 연계대출금 만기일에 원금을 일시상환하며 이자는 매월5일(만기월에는 원금상환일)에 상환합니다.
- 차입자의 대출금 중도상환시 투자금도 익영업일까지 상환 지급됩니다.

### 3. 대출자 상환능력 평가체계

- 공공기관 및 지방자치단체 발주공사 등을 낙찰 받아 계약 체결을 완료한 건설업체를 대상으로 공공기관 공사실적과 업력, 재무현황, 신용평가등급 등을 심사하여 상환능력을 평가합니다.
- 차입자의 상시적인 신용상태 점검을 위하여 차입자의 공공기관 발주공사에 대한 추가 수주 현황을 실시간으로 모니터링하고, 신용조회회사의 신용정보서비스를 활용하는 등으로 신용상태 변동에 대비한 조기경보체제를 운영하고 있습니다.

### 4. 이해상충방지체계

- 회사는 관계 법령에 따라 이해 상충 (회사, 회사 임직원, 차입자, 투자자 간) 발생 가능성을 차단하고 있습니다.
- 회사는 관계 법령에 따른 내부통제기준, 임직원 윤리강령을 제정하여 운영하고 있습니다.
- 회사는 준법 감시조직을 통해 법규 및 규정 준수 상황을 상시적으로 점검합니다.
- 회사는 특수 관계인, 임직원에게 대한 대출을 금지하고 있습니다.

## 5. 채무불이행시 회수방안

- 연체발생시 회사는 신용 및 담보물 현황을 지속적으로 모니터링하고 연체가 지속될 경우에 직접 추심하는 방식과 지정 법무법인에 위탁하여 법적절차를 통해 추심하는 방식 또는 채권추심전문회사에 위탁하여 추심하는 방식을 병행합니다.

## 6. 청산업무 처리절차

- 회사는 등록취소, 파산 등 영업중단에 대비하여 관련 법령에 따라 법무법인 해냄과 연계대출 관리업무 등에 대한 위탁계약을 체결하고 있습니다(2020년 10월 19일 계약)
- 회사가 영업을 중단하더라도 예치기관에 예치된 투자자의 자산은 압류 및 양도될 수 없으며 청산업무를 위탁받은 법무법인은 연계대출 원리금의 상환 배분업무 및 연계대출채권의 관리를 지속적으로 수행하여 투자자의 권리를 보호하게 됩니다.