

## < 대출자 안내사항 >

### 1. 대출이자

- 공공기관 공사대출 : 최저 연10% ~ 최고 연13% 고정금리
- 연체금리 : 대출금리+3%

### 2. 수수료 등 부대비용

- 플랫폼이용수수료 : 연계대출 상품별 이자율과 대출기간 등에 따라 차등적용 가능하며 연계대출 실행액의 1.5% ~ 8% (단, 대출이자를 포함하여 법정 최고금리 이내 수취)
- 중도상환수수료 : 면제 (단, 개별약정시 상환금액의 1% 범위내 수취 가능)
- 기타 부대비용 : 면제 (단, 개별약정시 신용정보조회비용 및 담보권설정비용 수취 가능)

### 3. 상환방식

- 만기일에 원금 일시상환하고 이자는 매월5일(만기월에는 원금상환일)에 후취
- 중도상환 가능

### 4. 대출자 상환능력 평가체계

- 공공기관 및 지방자치단체 발주공사 등을 낙찰 받아 계약 체결을 완료한 건설업체를 대상으로 공공기관 공사실적과 업력, 재무현황, 신용평가등급 등을 심사하여 상환능력을 평가합니다.
- 차입자의 상시적인 신용상태 점검을 위하여 차입자의 공공기관 발주공사에 대한 추가 수주 현황을 실시간으로 모니터링하고, 신용조회회사의 신용정보서비스를 활용하는 등으로 신용상태 변동에 대비한 조기경보체제를 운영하고 있습니다.

### 5. 이해상충방지체계

- 회사는 관계 법령에 따라 이해 상충 (회사, 회사 임직원, 차입자, 투자자 간) 발생 가능성을 차단하고 있습니다.
- 회사는 관계 법령에 따른 내부통제기준, 임직원 윤리강령을 제정하여 운영하고 있습니다.
- 회사는 준법 감시조직을 통해 법규 및 규정 준수 상황을 상시적으로 점검합니다.
- 회사는 특수 관계인, 임직원에 대한 대출을 금지하고 있습니다.

## 6. 채무불이행시 회수방안

- 연체 발생시 회사는 신용 및 담보물 현황을 지속적으로 모니터링하고 연체가 지속될 경우에 직접 추심하는 방식과 지정 법무법인에 위탁하여 법적절차를 통해 추심하는 방식 또는 채권추심전문회사에 위탁하여 추심하는 방식을 병행합니다.

## 7. 청산업무 처리절차

- 회사는 등록취소, 파산 등 영업중단에 대비하여 관련 법령에 따라 법무법인 해냄과 연계대출관리업무 등에 대한 위탁계약을 체결하고 있습니다 (2020년 10월 19일 계약)
- 회사가 영업을 중단하더라도 예치기관에 예치된 투자자의 자산은 압류 및 양도될 수 없으며 청산업무를 위탁받은 법무법인은 연계대출원리금의 상환 배분업무 및 연계대출채권의 관리를 지속적으로 수행하여 투자자의 권리를 보호하게 됩니다.